



Продажа

Город: Москва

Адрес: Лухмановская 2

Округ: ВАО

Станция метро: Лухмановская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 2785 м2

Распределение площади: 1 этаж 1387 м2, 2 этаж 1329 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 300 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 5600000 руб.

Годовой арендный поток: 67200000 руб.

Окупаемость: 12.6 лет

Стоимость: 850 000 000 руб.

305 206 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-098. Продажа арендного бизнеса ТЦ «Кожуховский» на 1-ой линии ул. Лухмановская, 260 метров от м. Лухмановская. Первый этаж 1387 м2, второй этаж 1329 м2, несколько отдельных входов, витрины по периметру, высокие потолки, эл. мощность 300 кВт. Густонаселенный спальный район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Дикси», «Бургер кинг», «DNS» и др. Окупаемость 12.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

