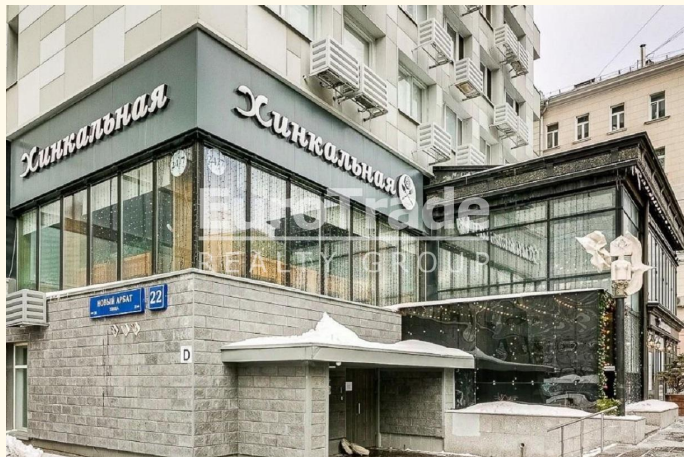




Продажа

Город: Москва

Адрес: Новый Арбат 22

Округ: ЦАО

Станция метро: Смоленская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 368 м²

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 125 кВт

Арендатор: «Хинкальная»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 14.8 лет

Стоимость: 195 000 000 руб.

529 891 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-940. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Нового Арбата, в пешей доступности от м. Смоленская и м. Арбатская. Первый этаж, второй этаж, три отдельных входа, витрины по фасаду, потолки 1,6-3,2 м., эл. мощность 125 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Хинкальная».

Расположение

План объекта

