



Продажа

Город: Москва

Адрес: Вавилова 52 строение 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Академическая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 104 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: алкомаркет «Бристоль»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 395000 руб.

Годовой арендный поток: 4740000 руб.

Окупаемость: 13.9 лет

Стоимость: 65 800 000 руб.

632 692 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-393. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Вавилова 52» на 1-ой линии ул. Вавилова, в шаговой доступности от м. Академическая. Первый этаж, отдельный вход с фасада, панорамное остекление, потолки 5 м., эл. мощность 20 кВт. Густонаселенный район, интенсивный трафик. Арендатор - алкомаркет «Бристоль». Окупаемость 13.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

