



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Малая Никитская 8/1

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 143 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: «LEVASHOVAELAGINA», «WHO I AM»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1500000 руб.

Годовой арендный поток: 18000000 руб.

Окупаемость: 13.9 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

1 748 252 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#7958. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Малая Никитская, в шаговой доступности от м. Тверская, Арбатская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, потолки 3,2 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - ювелирный шоурум «LEVASHOVAELAGINA», магазин одежды «WHO I AM». Окупаемость 13.9 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

