



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 112

Округ: СВАО

Станция метро: Алексеевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 49 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: Оптика

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 249600 руб.

Годовой арендный поток: 2995200 руб.

Окупаемость: 13.8 лет

Стоимость: 41 480 000 руб.

846 531 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8895. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, 200 метров от м. Алексеевская. Первый этаж, отдельный вход, потолки 3 м, эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Оптика». Окупаемость 13,8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

