



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фридриха Энгельса 3-5 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 43 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: кафе «Шауром»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 650000 руб.

Годовой арендный поток: 7800000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 89 700 000 руб.

2 086 047 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#5251. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 43 м² на первой линии ул. Ладужская, 100 метров от м. Бауманская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, свободная планировка, вывеска на фасаде, потолки 2,8 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сеть кафе быстрого питания «Шауром». Окупаемость 11,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

