



Продажа

Город: Мытищи

Адрес: Тенистый 14

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 546 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 65 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1199000 руб.

Годовой арендный поток: 14388000 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 129 000 000 руб.

236 264 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-683. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Императорские Мытищи», в г. Мытищи, на Тенистом бульваре. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 65 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

