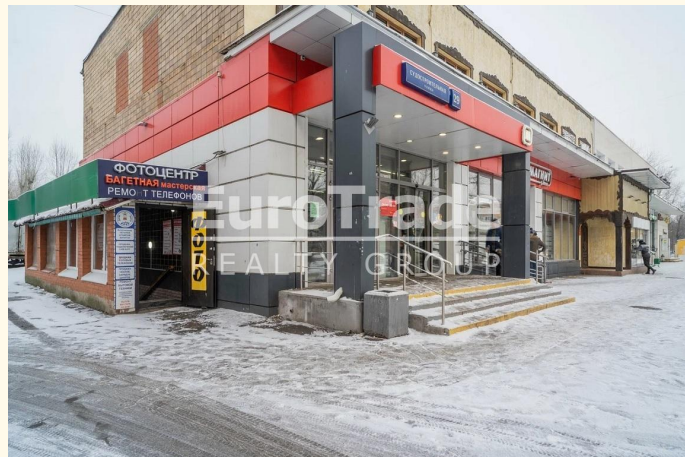




Продажа

Город: Москва

Адрес: Судостроительная 29

Округ: ЮАО

Станция метро: Коломенская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 492 м2

Распределение площади: 1 этаж 236 м2, подвал 256 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 905700 руб.

Годовой арендный поток: 10868400 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 125 000 000 руб.

254 065 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-992. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Судостроительная, в пешей доступности от м. Коломенская. Первый этаж 236 м2, подвал 256 м2, отдельный вход с фасада + со двора, потолки 4,2 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 11.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

