



Продажа

Город: Москва

Адрес: Садовая-Кудринская 21 строение 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 1200 м2

Распределение площади: 1-5 этажи, подвал, мансарда

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 125 кВт

Арендатор: гостиница «Hartwell Hotel»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3066866 руб.

Годовой арендный поток: 36802392 руб.

Окупаемость: 22.5 лет

Стоимость: 828 000 000 руб.

690 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-371. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Садового кольца, 700 метров от м. Маяковская. Первый этаж 176 м2, второй этаж 175 м2, третий этаж 181 м2, четвертый этаж 180 м2, пятый этаж 180 м2, подвал 154 м2, мансарда 155 м2, отдельный вход с фасада, окна по периметру, высокие потолки, эл. мощность 125 кВт. Исторический и культурный центр, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - гостиница «Hartwell Hotel».

Расположение

План объекта

