



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Академическая 24 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Войковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 874 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 140 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1947000 руб.

Годовой арендный поток: 23364000 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 262 500 000 руб.

300 343 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8787. Продажа арендного бизнеса на первой линии Большой Академической, в шаговой доступности от м. Войковская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, эл. мощность 140 кВт, потолки 3,25 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

