



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-я Новокузьминская 21 корпус 2

Округ: ЮВАО

Станция метро: Рязанский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 859 м2

Распределение площади: 1 этаж 121 м2, подвал 738 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: магазин электроники «DNS»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1000000 руб.

Годовой арендный поток: 12000000 руб.

Окупаемость: 9.5 лет

Стоимость: 114 000 000 руб.

132 712 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#7902. Продажа арендного бизнеса на 1-й Новокузьминской, 200 метров от м. Рязанский проспект. Первый этаж 121 м2 + подвал 738 м2, отдельный вход, витрины, потолки 2,7-3,5 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - магазин электроники «DNS». Окупаемость 9,5 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

