







## TO Ande



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Бронная 9/1

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

**Тип здания**: Жилой дом **Общая площадь**: 51 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

**Арендатор:** бутик одежды и аксессуаров «LEAH» **Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды**: Долгосрочный **Месячный арендный поток**: 850000 руб. **Годовой арендный поток**: 10200000 руб.

**Окупаемость:** 12.5 лет

Стоимость: 127 500 000 руб.

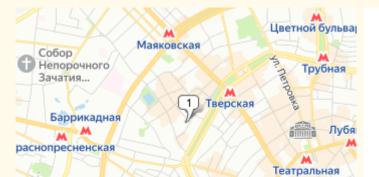
2 500 000 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#11-669. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Бронная, 600 метров от м. Тверская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 2,8 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - бутик одежды и аксессуаров «LEAH». Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Яндекс

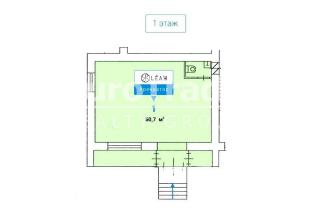


Арбатская

Расположение

ул. Новый Арбат

АРБАТ



План объекта