



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Бронная 9/1

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 51 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: бутик одежды и аксессуаров «LEAN»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 127 500 000 руб.

2 500 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-669. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Бронная, 600 метров от м. Тверская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 2,8 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - бутик одежды и аксессуаров «LEAN». Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

