EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

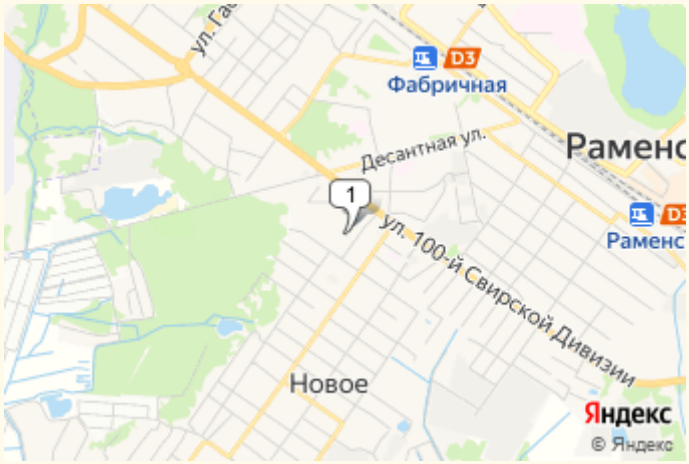
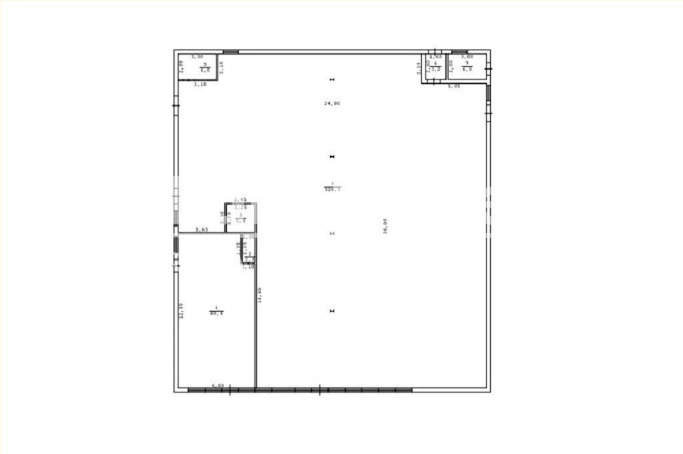
Продажа

Город: Раменское
Адрес: Лучистая 3а
Округ:
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 624 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 150 кВт
Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1350000 руб.
Годовой арендный поток: 16200000 руб.
Окупаемость: 7.7 лет
Стоимость: 125 000 000 руб.
200 321 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#12-013. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ в г. Раменское на ул. Лучистая, в пешей доступности от МЦД3 Фабричная. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 5,5 м., эл. мощность 150 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 7.7 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта