



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Большая Полянка 23 строение 3

Округ: ЦАО

Станция метро: Полянка

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Административное здание

Класс здания: В

Общая площадь: 1049 м2

Распределение площади: 1,2,3 этажи, мансарда, подвал

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Стоимость: 3 147 000 руб. в месяц

3 000 руб. за м2 в месяц

36 000 руб. за м2 в год

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-106. Аренда здания на 1-ой линии ул. Большая Полянка, 200 метров от м. Полянка. Первый этаж, второй этаж, третий этаж, мансарда, подвал, отдельный вход с торца + со двора, окна по периметру, потолки 2,8 м. Торговое и бизнес окружение. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

