

Продажа

Город: Москва

Адрес: Смоленская-Сенная 27 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Смоленская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 238 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Альфа-Банк

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный до 2028

Месячный арендный поток: 1 750 000 руб.

Годовой арендный поток: 21 000 000 руб.

Окупаемость: 14.3 лет

Стоимость: 300 000 000 руб.

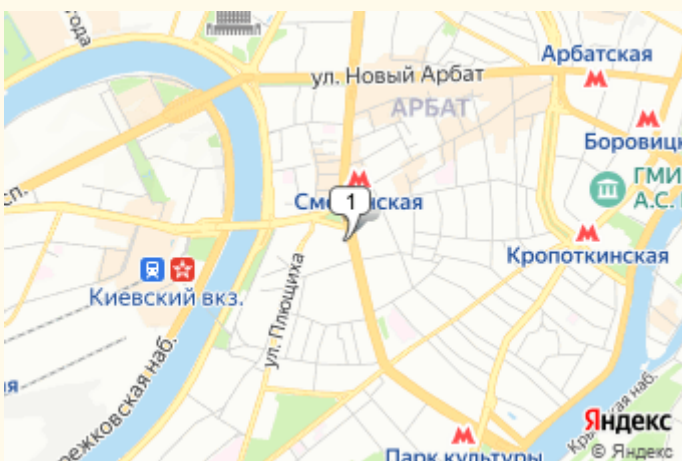
1 260 504 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#7658. Продажа арендного бизнеса на первой линии Садового кольца, 500 метров от м. Смоленская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + вход со двора, большие витрины, свободная планировка. Арендатор - Альфа-Банк.

Расположение



План объекта

