



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новослободская 20

Округ: ЦАО

Станция метро: Менделеевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 660 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: супермаркет «Магнолия» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2490000 руб.

Годовой арендный поток: 29880000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 300 000 000 руб.

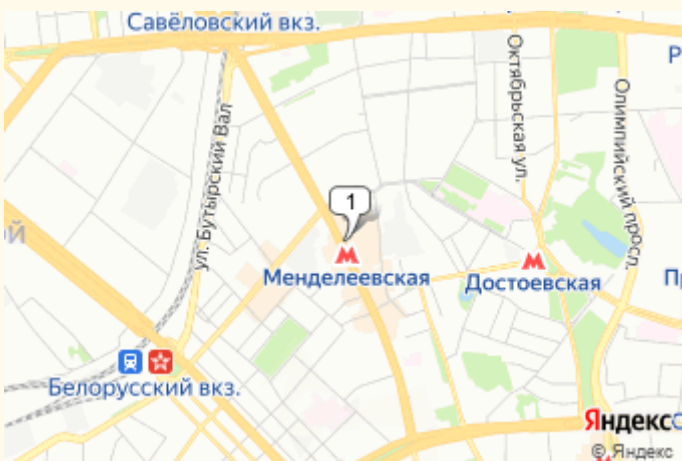
454 545 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#10-899. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Новослободская, 90 метров от м. Менделеевская. Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 2,8-4,4 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнолия» и др. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

