



Продажа

Город: Москва
Адрес: Широкая 27
Округ: СВАО
Станция метро: Медведково
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 1047 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 250 кВт
Арендатор: супермаркет «ВкусВилл» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 2600000 руб.
Годовой арендный поток: 31200000 руб.
Окупаемость: 9.9 лет
Стоимость: 310 000 000 руб.
296 084 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-302. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Широкая, 960 метров от м. Медведково. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 250 кВт. Густонаселенный жилой массив. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл», «Улыбка Радуги» и др. Окупаемость 9.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

