



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Садовническая 72 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Павелецкая

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 720 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж, мансарда

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 40 кВт

**Стоимость:** 160 000 000 руб.  
222 222 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-768. Продажа здания на 1-ой линии ул. Садовническая, в пешей доступности от м.

Павелецкая. Двухэтажное здание + мансарда, три отдельных входа, один на первый этаж и два на второй этаж, окна по периметру, потолки 3 м., эл. мощность 40 кВт. Бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможность приобрести как арендный бизнес. Арендатор - СПА, офисы.

## Расположение

## План объекта

