



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Серпуховская 8/7стр2

Округ: ЦАО

Станция метро: Добрынинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 119 м2

Распределение площади: 1 этаж 51 м2, подвал 65 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 80 кВт

Арендатор: Пита Хаус Шашлыки, Авиакассы

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 13.3 лет

Стоимость: 72 000 000 руб.

605 042 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-327. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Серпуховская, в шаговой доступности от м. Добрынинская, Серпуховская. Первый этаж 51 м2, подвал 65 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 80 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - Пита Хаус Шашлыки, Авиакассы. Окупаемость 13,3 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=p-oeMv6vEAI>

Расположение

План объекта

