



Продажа

Город: Москва

Адрес: Габричевского 5 корпус 3

Округ: СЗАО

Станция метро: Щукинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1342 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж мансарда, подвал

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 130 кВт

Арендатор: клиника «Мосмед»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2500000 руб.

Годовой арендный поток: 30000000 руб.

Окупаемость: 7.2 лет

Стоимость: 215 000 000 руб.

160 209 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-094. Продажа арендного бизнеса на 1-ой ул. Габричевского, в шаговой доступности от м. Щукинская. Первый этаж, второй этаж, мансарда, подвал, три отдельных входа, окна по периметру, потолки 3,2 м., эл. мощность 130 кВт. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - клиника «Мосмед». Окупаемость 7.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

