



Продажа

Город: Москва

Адрес: Беговая 17 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Динамо

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 77 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: аптека «Superapteka.ru»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 352000 руб.

Годовой арендный поток: 4224000 руб.

Окупаемость: 12.1 лет

Стоимость: 51 000 000 руб.

662 338 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-177. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Беговая, в пешей доступности от м. Динамо. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «Superapteka.ru». Окупаемость 12.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

