EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

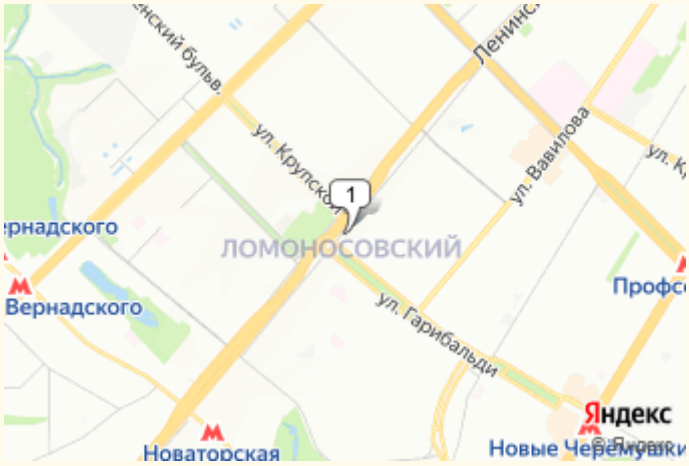
## Продажа

**Город:** Москва
**Адрес:** Ленинский 87
**Округ:** ЮЗАО
**Станция метро:** Улица Новаторов
**Вид недвижимости:** Торговая площадь
**Тип здания:** Жилой дом
**Общая площадь:** 73 м2
**Распределение площади:** 1

**Планировка:** Свободная - Open Space
**Состояние объекта:** С отделкой
**Мощность:** 15 кВт
**Арендатор:** аптека «Горздрав»
**Профиль арендатора:** Непродовольственный
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный
**Месячный арендный поток:** 550000 руб.
**Годовой арендный поток:** 6600000 руб.
**Окупаемость:** 12.1 лет
**Стоимость:** 79 900 000 руб.
1 094 521 руб. за м2
**Налог:** УСН

**Комментарии:**
#8670. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинского проспекта, в шаговой доступности от м. Улица Новаторов. 1 этаж, отдельный вход, большие витрины, эл. мощность 15 кВт, потолки 3,2 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «ГорЗдрав». Окупаемость 12,1 лет без учета индексации.

## Расположение




## План объекта