



Продажа

Город: Москва
Адрес: Широкая 12
Округ: СВАО
Станция метро: Медведково
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 333 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 90 кВт
Арендатор: СБЕРБАНК
Профиль арендатора: Банк
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1279200 руб.
Годовой арендный поток: 15350400 руб.
Окупаемость: 12 лет
Стоимость: 184 215 000 руб.
553 198 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#1882. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии ул. Широкая, у выхода из м. Медведково. Первый этаж, витрины, отдельный вход с фасада + запасной выход. Потолки 2,95 м., эл. мощность 90 кВт. Густонаселенный спальный район, торговое окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор СБЕРБАНК, окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

