



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сретенка 9

Округ: ЦАО

Станция метро: Сретенский бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 287 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: «МЯСНОВ И ОТДОХНИ», «РИГЛА»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1747500 руб.

Годовой арендный поток: 20970000 руб.

Окупаемость: 13.8 лет

Стоимость: 290 000 000 руб.

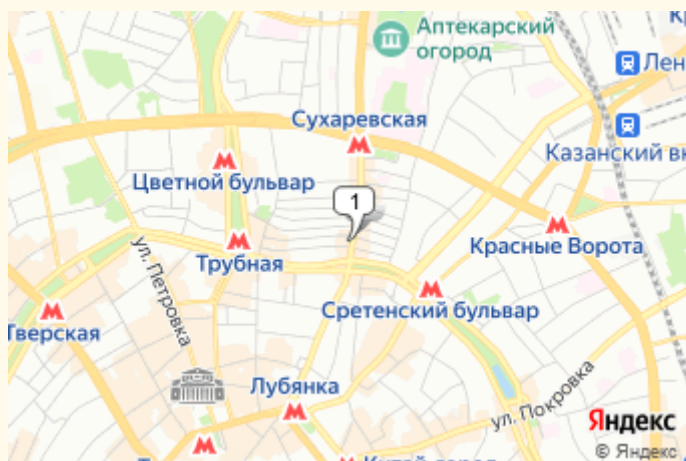
1 010 453 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#1639. Продажа арендного бизнеса - помещения свободного назначения на первой линии ул. Сретенка, 400 метров от м. Сретенский бульвар, Тургеневская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины. Торговое и бизнес окружение. Арендаторы - «МЯСНОВ И ОТДОХНИ», «РИГЛА». Окупаемость 13,8 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

