EuroTrade
REALTY GROUP



+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru







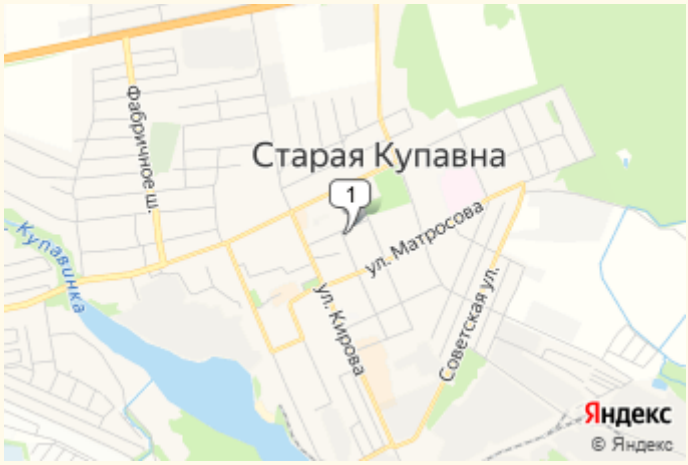
Продажа

Город: Старая Купавна
Адрес: Фрунзе 10
Округ:
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 424 м2
Распределение площади: 1 этаж-294м2, подвал 130м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 40 кВт
Арендатор: магазин «Магнит у дома»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 400000 руб.
Годовой арендный поток: 4800000 руб.
Окупаемость: 6.9 лет
Стоимость: 33 000 000 руб.
77 830 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#4744. Продажа арендного бизнеса-торговое помещение 424 м2 на первой линии в центре города. Первый этаж 294м2 и подвал 130м2, отдельный вход, зона разгрузки, витрины, мощность 40 кВт., потолки 3,2 м. Арендатор - магазин «Магнит у дома». Окупаемость 7 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

