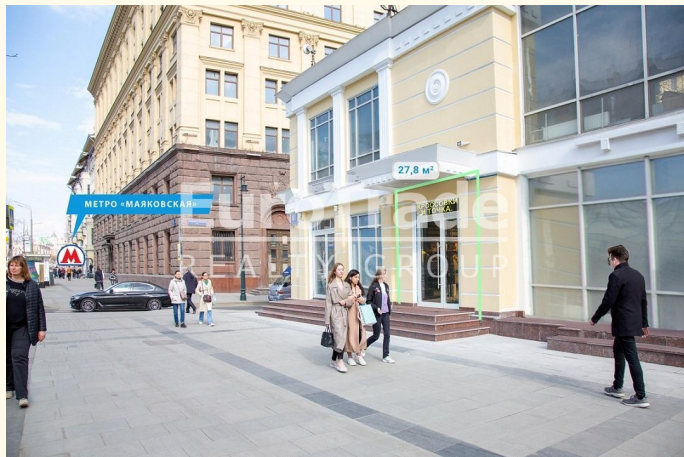


Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Садовая 6 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 28 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин обуви «Кроссовки-и точка»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 550000 руб.

Годовой арендный поток: 6600000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 82 500 000 руб.

2 946 429 руб. за м2

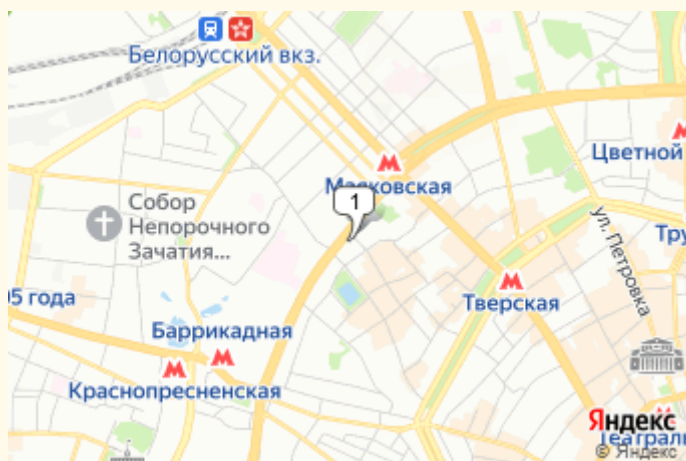
Налог: УСН

Комментарии:

#10-782. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Садовая, 400 метров от м. Маяковская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,2-4 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сетевой магазин обуви «Кроссовки-и точка». Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



Большая Садовая ул., д.6 стр. 2

1 этаж

