



Продажа

Город: Москва

Адрес: Каспийская 22 корпус 1

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 1135 м2

Распределение площади: 1 этаж 533 м2, 2 этаж 620 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 200 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1250000 руб.

Годовой арендный поток: 15000000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 175 000 000 руб.

154 185 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-417. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Каспийская, 720 метров от м. Царицыно. Первый этаж 533 м2, второй этаж 620 м2, несколько отдельных входов, большие витрины, потолки 3 м., эл. мощность 200 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», кафе «Мята Lounge», сервис по доставке еды «Дарк китчен», точка по ремонту ноутбуков и телефонов, магазин с электронными сигаретами. Окупаемость 11,7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

