



## Продажа

**Город:** Химки

**Адрес:** Германа Титова 2 строение 5

**Округ:** САО

**Станция метро:** Речной вокзал

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 188 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 60 кВт

**Арендатор:** супермаркет «ВкусВилл»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 500000 руб.

**Годовой арендный поток:** 6000000 руб.

**Окупаемость:** 9.2 лет

**Стоимость:** 55 000 000 руб.

292 553 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-209. Продажа арендного бизнеса в г. Химки, на 1-ой линии ул. Германа Титова. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, потолки 5,6 м., эл. мощность 60 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл». Окупаемость 9.2 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

