



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Ярцевская 29 корпус 1  
**Округ:** ЗАО  
**Станция метро:** Молодежная  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 66 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** по запросу  
**Арендатор:** Пекарня  
**Профиль арендатора:** Продовольственный  
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный  
**Месячный арендный поток:** 500000 руб.  
**Годовой арендный поток:** 6000000 руб.  
**Окупаемость:** 10 лет  
**Стоимость:** 60 000 000 руб.  
909 091 руб. за м2  
**Налог:** УСН

### Комментарии:

#2895. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на 1-ой линии ул. Ярцевская. Отдельный вход, витрины, зальная планировка. Густонаселенный спальник, близость к метро Молодежная, торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор- Пекарня. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

