



Продажа

Город: Химки

Адрес: Ленинградское 5

Округ: СЗАО

Станция метро: Планерная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 194 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Арендатор: магазин «Улыбка Радуги»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 10.4 лет

Стоимость: 75 000 000 руб.

386 598 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-630. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Лига», Химки. 1-ая линия Ленинградского шоссе. Первый этаж, помещение напротив супермаркета Перекрёсток и Вкусно и точка, витрины в ТЦ, потолки 4 м., эл. мощность 40 кВт. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - магазин «Улыбка Радуги». Окупаемость 10.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

