



Продажа

Город: Москва
Адрес: Сущёвский Вал 66
Округ: ЦАО
Станция метро: Рижская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 52 м²
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: пункт выдачи «Ozon»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 150000 руб.

Годовой арендный поток: 1800000 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 18 500 000 руб.

355 769 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#6043. Продажа арендного бизнеса на первой линии ул. Суцевский Вал, 340 метров от м. Рижская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 2,8 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - пункт выдачи «Ozon». Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

