EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

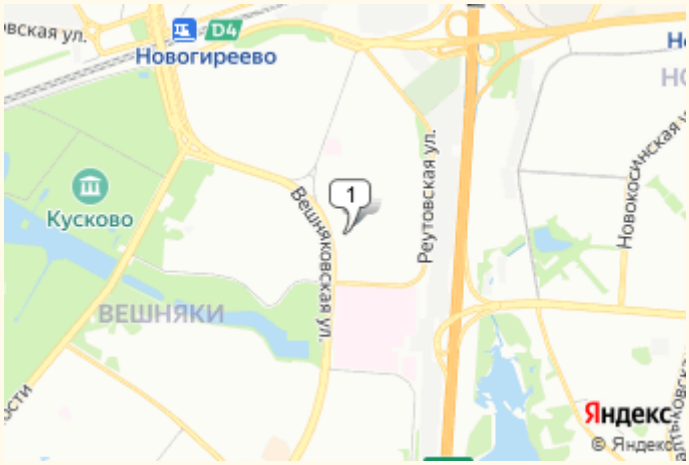
Продажа

Город: Москва
Адрес: Вешняковская 17А
Округ: ВАО
Станция метро: Новогиреево
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 2198 м2
Распределение площади: 1 этаж 1515 м2, подвал 683 м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 450 кВт
Арендатор: супермаркет «Верный» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 4300000 руб.
Годовой арендный поток: 51600000 руб.
Окупаемость: 11.6 лет
Стоимость: 600 000 000 руб.
272 975 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#10-773. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Вешняковская, в пешей доступности от м. Выхино. Первый этаж 1515 м2, подвал 683 м2, три отдельных входа, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 450 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Верный», KFC, Мясновь/Отдохни и др. Окупаемость 11,6 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта