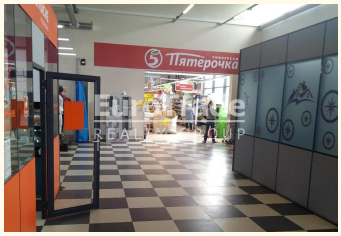
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



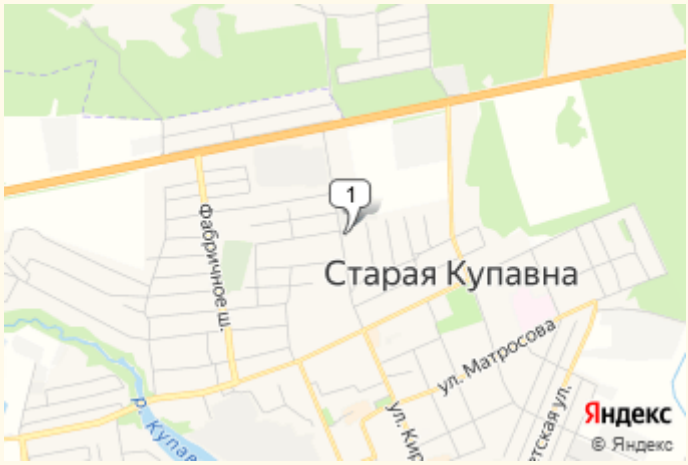
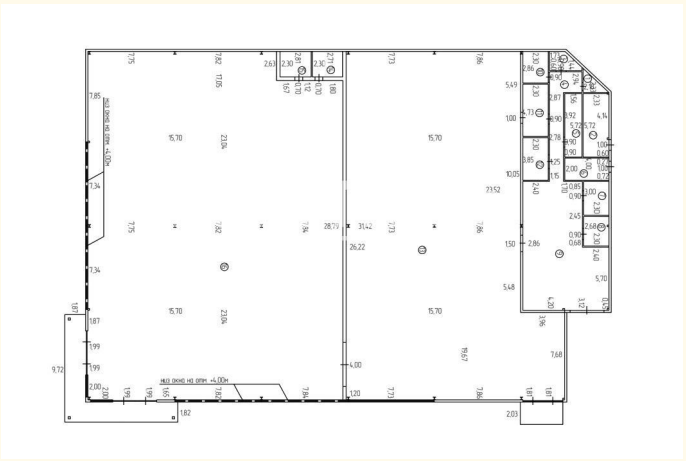
Продажа

Город: Старая Купавна
Адрес: Акрихиновское 8В
Округ: ЮАО
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 1429 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 200 кВт
Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 939000 руб.
Годовой арендный поток: 11268000 руб.
Окупаемость: 9.9 лет
Стоимость: 112 000 000 руб.
78 376 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#11-175. Продажа арендного бизнеса в г. Старая Купавна на 1-ой линии Акрихиновского шоссе. Одноэтажное здание, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 5 м., эл. мощность 200 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 9.9 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта