



## Продажа

Город: Москва

Адрес: 26-ти Бакинских Комиссаров 7 корпус 6

Округ: ЗАО

Станция метро: Юго-Западная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1451 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Перекресток»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1260000 руб.

Годовой арендный поток: 15120000 руб.

Окупаемость: 15.2 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

158 511 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#7214. Продажа арендного бизнеса на ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, в шаговой доступности от м. Юго-Западная (900 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 150 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Перекресток».

## Расположение

## План объекта

