



Продажа

Город: Хотьково

Адрес: Академика Королева 9

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 283 м²

Распределение площади: 1 этаж 254 м², подвал 29 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 35 кВт

Арендатор: WB, OZON, суши Маккано и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 175000 руб.

Годовой арендный поток: 2100000 руб.

Окупаемость: 9.5 лет

Стоимость: 19 900 000 руб.

70 318 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#6629. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в Хотьково. Первый этаж 254 м² + подвал 29 м², отдельный вход с фасада, потолки 3,2 м., эл. мощность 35 кВт. Крупный жилой массив. Интенсивный трафик. Арендаторы - WILDBERRIES, OZON, сеть суши МАККАНО, Белорусские продукты, вендинговые аппараты. Окупаемость 9.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

