



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дыбенко 28 строение 2

Округ: САО

Станция метро: Ховрино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 834 м2

Распределение площади: 1 этаж 459 м2, подвал 374 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1819070 руб.

Годовой арендный поток: 21828840 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 245 000 000 руб.

293 765 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9206. Продажа арендного бизнеса на ул. Дыбенко, в шаговой доступности от м. Ховрино (500 метров). Первый этаж 459 м2, подвал 374 м2, четыре отдельных входа, окна по периметру, потолки 2,6-4 м., эл. мощность 120 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит» и др. Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

