



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мусы Джалиля 13А

Округ: ЮАО

Станция метро: Шипиловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 439 м2

Распределение площади: 1этаж-201м2,

2этаж-201м2,тех.этаж 35м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 90 кВт

Арендатор: Пиццерия «Papa John's», салон

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 681654 руб.

Годовой арендный поток: 9103848 руб.

Окупаемость: 7.1 лет

Стоимость: 64 500 075 руб.

146 925 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#2671. Продажа арендного бизнеса, помещение 438 м2 - ОСЗ на первой линии в непосредственной близости от м. Шипиловская от м. Красногвардейская. 1 этаж - 202 м2, 2 этаж - 201 м2, тех.этаж 35 м2. Зальная планировка, витринное остекление, парковка. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Пиццерия «Papa John's», салон красоты «Алексира», МуВох. Окупаемость 7,1 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

