



Продажа

Город: Москва

Адрес: 2-й Кожуховский 29 корпус 2 строение 2

Округ: ЮАО

Станция метро: ЗИЛ

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 4595 м2

Распределение площади: 1 - 5 этаж, чердак, антресоль, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Стоимость: 450 000 000 руб.
97 933 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-493. Продажа здания на 2-м Кожуховском проезде, в пешей доступности от м. ЗИЛ.

Пятиэтажное здание + антресоль 3-го этажа, чердак, подвал, несколько отдельных входов, окна по периметру. Интенсивный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендаторы - офисы. Окупаемость 9.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

