







de



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фридриха Энгельса 3-5 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь **Тип здания:** Административное здание

Общая площадь: 29 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: ломбард «Победа»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: 3 года

Месячный арендный поток: 380000 руб. **Годовой арендный поток:** 4560000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 54 720 000 руб.

1 886 897 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5250. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 29 м2 на первой линии ул. Ладожская, 100 метров от м. Бауманская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, свободная планировка, вывеска на фасаде, потолки 2,8 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - федеральная сеть ломбардов «Победа».

Расположение

План объекта



