



Продажа

Город: Москва

Адрес: 5-я Кожуховская 18 корпус 1

Округ: ЮАО

Станция метро: Автозаводская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 208 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: «Столички», «РЕМИТ», хозтовары

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 413000 руб.

Годовой арендный поток: 4956000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 58 900 000 руб.

283 173 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#8608. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии 5-й Кожуховской, в шаговой доступности от м. Автозаводская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,1 м, эл. мощность 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - Аптека «Столички», магазин «РЕМИТ», хозтовары. Окупаемость 11.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

