



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 44

Округ: ЦАО

Станция метро: Проспект Мира

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 89 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 45 кВт

Арендатор: пекарня «GOOLI-GOOLI»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 750000 руб.

Годовой арендный поток: 9000000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 108 000 000 руб.

1 213 483 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-912. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, 100 метров от м. Проспект Мира. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 2,9 м., эл. мощность 45 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - пекарня «GOOLI-GOOLI». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

