



Продажа

Город: Москва

Адрес: Перерва 32

Округ: ЮВАО

Станция метро: Марьино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 3796 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал, тех. этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 300 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3900000 руб.

Годовой арендный поток: 46800000 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 480 000 000 руб.

126 449 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-763. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Перерва, 800 метров от м. Марьино. Трехэтажный БЦ, подвал, тех. этаж, два отдельных входа + зона разгрузки/погрузки, витрины по периметру, потолки 3-5 м., эл. мощность 300 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка», «Яндекс маркет», кальянная «Лаунж мята», пункт выдачи «Wildberries». Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

