



Продажа

Город: Москва

Адрес: Пятницкая 16 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Новокузнецкая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 47 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: табак «Мастерская майолики»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 946500 руб.

Годовой арендный поток: 11358000 руб.

Окупаемость: 13.2 лет

Стоимость: 150 000 000 руб.

3 191 489 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6323. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Пятницкая напротив выхода из м. Новокузнецкая (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,1 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - табак «Мастерская майолики». Окупаемость 13.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

