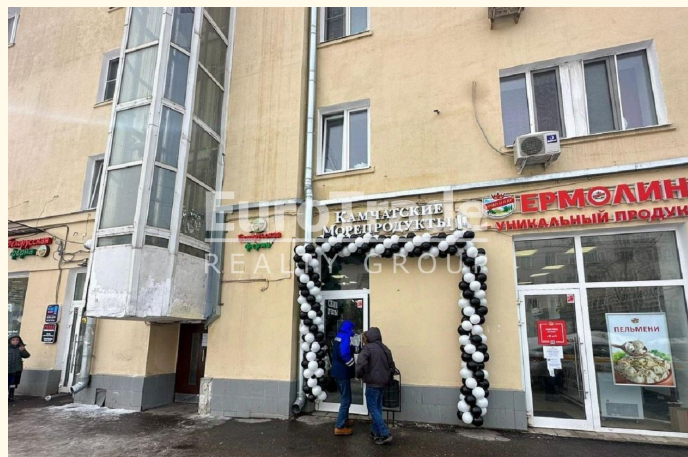




Продажа

Город: Москва

Адрес: Авиамоторная 20/17

Округ: ЮВАО

Станция метро: Авиамоторная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 44 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: «Камчатские морепродукты»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 43 200 000 руб.

981 818 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-005. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Авиамоторная, в шаговой доступности от м. Авиамоторная (200 метров). Первый этаж, два отдельных входа, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - «Камчатские морепродукты». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

