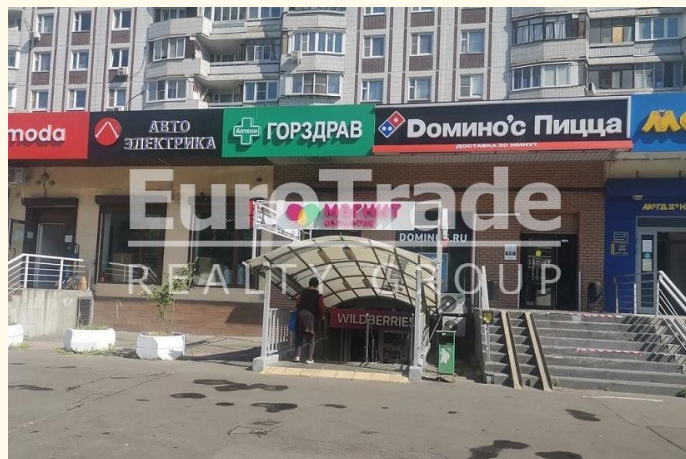




Продажа

Город: Москва

Адрес: Трофимова 32 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Кожуховская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 346 м2

Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин «Магнит Косметик»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 9.3 лет

Стоимость: 50 000 000 руб.

144 509 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9720. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Трофимова, 500 метров от м. Кожуховская. Подвал, отдельный вход + зона разгрузки, потолки 2,6 м. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - магазин «Магнит Косметик». Окупаемость 9,3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

