



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волгоградский 80/2 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Кузьминки

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 55 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: сеть гастрономов «Ферма»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 92 400 000 руб.

1 680 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3118. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 55 м2 на 1-ой линии у выхода из м. Кузьминки. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витринные окна, потолки 2,7 м., мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сеть гастрономов «Ферма». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

