



Продажа

Город: Москва

Адрес: Тушинская 24 строение 15

Округ: СЗАО

Станция метро: Тушинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 178 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин «Подружка»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1050000 руб.

Годовой арендный поток: 12600000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 126 000 000 руб.

707 865 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-407. Продажа арендного бизнеса в ОСЗ на 1-ой линии ул. Тушинская, 100 метров от м. Тушинская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + два со двора, витрины. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Подружка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

