



Продажа

Город: Москва

Адрес: Красина 16 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Административное здание

Класс здания: В

Общая площадь: 2872 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: офисы

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 5850000 руб.

Годовой арендный поток: 70200000 руб.

Окупаемость: 9.3 лет

Стоимость: 650 000 000 руб.

226 323 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-958. Продажа арендного бизнеса на Красина, в пешей доступности от м. Маяковская, м. Баррикадная. Четырёхэтажное здание + подземный паркинг, три отдельных входа, окна по периметру, высокие потолки, эл. мощность 50 кВт. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - офисы. Окупаемость 9.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

