



Продажа

Город: Москва

Адрес: Цветной 25 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 236 м2

Распределение площади: 1 этаж 184 м2, подвал 52 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: Ароматный Мир

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1644395 руб.

Годовой арендный поток: 19732740 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

1 059 322 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#2056. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Цветного бульвара, 180 метров от м. Цветной бульвар. Первый этаж 184 м2, подвал 52 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 25 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: Ароматный Мир, окупаемость 12.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

