



Продажа

Город: Москва

Адрес: Неглинная 14 строение 1А

Округ: ЦАО

Станция метро: Трубная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 212 м²

Распределение площади: 1 этаж 187 м², антресоль 33 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 115кВт

Арендатор: ресторан «Champ bistro»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2265000 руб.

Годовой арендный поток: 27180000 руб.

Окупаемость: 16.4 лет

Стоимость: 446 200 000 руб.

2 104 717 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#2120. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Неглинная, 500 метров от м. Трубная, Кузнецкий мост. Первый этаж 187 м² + антресоль 33 м²., три отдельных входа, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 115. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - ресторан «Champ bistro».

Расположение

План объекта

